



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“ alebo „okresný úrad“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v konaní o pozemkových úpravách (ďalej aj „JPÚ“) vykonávaných v katastrálnom území Dubinné rozhodol

### t a k t o:

podľa § 13 ods.3 zákona o pozemkových úpravách

### s c h v a ľ u j e

**rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Dubinné, obec Dubinné, okres Bardejov z novembra 2023**, ktorého zhotoviteľom je Združenie „PPÚ Východ 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655 v súčinnosti so spoločnosťou GEOPRO SLOVAKIA s.r.o., Tarnov 82, 086 01 Tarnov, IČO 36516465.

## O d ô v o d n e n i e

Pozemkové úpravy v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Dubinné nariadil správny orgán rozhodnutím číslo OU-BJ-PLO-2020/011469 zo dňa 12.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2020 (ďalej len „rozhodnutie o nariadení“) podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Podľa § 4 ods.3 zákona o pozemkových úpravách, obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.

Rozhodnutím o nariadení správny orgán zároveň určil obvod projektu pozemkových úprav v nadväznosti na jeho zmenu vykonanú rozhodnutím správneho orgánu číslo OU-BJ-PLO-2021/000857-049 zo dňa 14.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.03.2021.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav v k.ú. Dubinné (ďalej len „PPÚ Dubinné“) je Združenie „PPÚ Východ 2018“ vytvorené na základe Zmluvy o združení a o spolupráci zo dňa 17.07.2018, zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, ako hlavným členom združenia č.1 v súčinnosti so spoločnosťou GEOPRO SLOVAKIA s.r.o., Tarnov 82, 086 01 Tarnov, IČO 36516465, ako členom združenia č.18 (ďalej spoločne len „zhotoviteľ“) na základe uzavretej zmluvy o dielo č.247/2019MPRVSR-430 zo dňa 21.11.2019.

Register pôvodného stavu v obvode PPÚ Dubinné (ďalej len „RPS“) bol zverejnený a následne v zmysle § 10 ods.3 zákona o pozemkových úpravách schválený správnym orgánom pod číslom OU-BJ-PLO-2022/000167 zo dňa 09.03.2022. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) a schválený RPS správny orgán doručil Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Dubinné (ďalej len „ZUPU“) dňa 14.03.2022.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Dubinné (ďalej len „VZFUÚ“) správny orgán zverejnil 29.03.2022. Dňa 15.07.2022 bolo správne orgánu doručené odvolanie Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“) č. SPFS39364/2022/600-38 proti rozhodnutiu správneho orgánu č. OU-BJ-PLO-2022/000167 zo dňa 01.07.2022 o schválení VZFUÚ. Dňa 15.08.2022 správny orgán doručil predkladaciu správu o odvolaní Okresnému úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov (ďalej len „OU PO OPP“). Rozhodnutím č. OU-PO-OOP6-2022/048340-01 zo dňa 14.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.12.2022, uvedené VZFUÚ OÚ PO OPP schválil. Schválené VZFUÚ správny orgán doručil ZUPU dňa 10.12.2022.

Vypracovaniu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode PPÚ Dubinné (ďalej len „ZUNP“) predchádzalo prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods.18 zákona o pozemkových úpravách. Návrh ZUNP správny orgán zverejnil verejnou vyhláškou podľa zákona o správnom konaní a doručil známym vlastníkom do vlastných rúk. Platnosť ZUNP správny orgán oznámil pod č.OU-BJ-PLO-2023/000296 zo dňa 16.02.2023 verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci Dubinné a dňa 16.02.2023 doručil ZUPU.

Podľa § 12 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckymi pozemkami a z prerokovania vyhotoví zápis. Ak sa vlastníkom opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

Zhotoviteľ pripravil návrh umiestnenia nových pozemkov, vo forme zobrazenia priamo návrhu hraníc nových pozemkov s novými parcelnými číslami, na prerokovanie podľa § 12 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, ktoré prebiehalo na základe pozvánky v mesiacoch marec až júl 2023 na Obecnom úrade v Dubinnom a v sídle zhotoviteľa – GEOPRO SLOVAKIA s.r.o..

Súčasťou návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav je, okrem iného, aj rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch a plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení. (§ 12 ods.2 písm.c) bod 2.,3. zákona o pozemkových úpravách)

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v k.ú. Dubinné (ďalej len „Rozdeľovací plán“) obsahuje grafickú časť – umiestnenie nových pozemkov a písomnú časť – register nového stavu (ďalej aj „RNS“) a zoznam vyrovnaní v peniazoch. Rozdeľovací plán vo verzii na zverejnenie bol zostavený podľa aktualizovaného RPS na základe údajov z katastra nehnuteľností, platných ku dňu 04.10.2023 a platných ZUNP, a bol správny orgán zhotoviteľom doručený 28.11.2023. Zároveň bol doručený aj Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení vo verzii na schválenie rozhodnutím.

Správny orgán po kontrole a prevzatí Rozdeľovacieho plánu vo verzii na zverejnenie a plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení vo verzii na schválenie rozhodnutím preberacím protokolom zo dňa 30.11.2023, v súlade s § 13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách, oznámením pod číslom OU-BJ-PLO-2023/000296 zo dňa 12.12.2023, Rozdeľovací plán zverejnil dňa 13.12.2023 na obvyklom mieste v obci na 30 dní, doručil ho ZUPU a súčasne každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe, doručil výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci konania a ZUPU poučení o možnosti podať správny orgán námiatku proti Rozdeľovaciemu plánu a výpisu z Rozdeľovacieho plánu do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení v súlade so zákonom o pozemkových úpravách nezverejňoval.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods.2 zákona o pozemkových úpravách neboli správny orgán proti Rozdeľovaciemu plánu doručené námiatky.

Správny orgán dňa 01.02.2024 bolo doručené podanie Slovenského pozemkového fondu (ďalej aj „SPF“) zo dňa 30.01.2024 vo veci : „Výpis z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k.ú. Dubinné, okres Bardejov – námiatka / žiadosť o opravu údajov. Podľa obsahu listu správny orgán vyhodnotil podanie ako nárok na opravu chyby v písaní názvu správcu vlastníka s os. č. 117, ktorý nebol v súlade s názvom uvedeným v Obchodnom registri.

V liste SPF žiadal správny orgán opraviť vo výpise z rozdeľovacieho plánu zápis správcu vlastníka os. č. 117 v súlade so zápisom v Obchodnom registri na : Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 817 15, SR. Pôvodný - nesprávny názov správcu vlastníka os. č. 117, ktorý vznikol chybou v písaní, bol : Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdková 36 Bratislava 11, PSČ: 81747, SR.

Táto chyba v písaní bola opravená spracovateľom vo všetkých výpisoch z rozdeľovacieho plánu. Správne znenie názvu správcu vlastníka s os. č. 117 : Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava 817 15, SR je súčasťou Výpisu z rozdeľovacieho plánu pre SPF, ktorý správny orgán zaslal SPF dňa 06.02.2024.

Oznámením o zverejnení opravy Rozdeľovacieho plánu číslo OU-BJ-PLO-2024/000322 zo dňa 14.02.2024 zverejnil správny orgán na obvyklom mieste v obci Dubinné dňa 14.02.2024 opravený zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Správny orgán zároveň prerokoval aj opravu hodnoty lesného pozemku pre účely vyrovnania v peniazoch – zohľadnením faktora polohy v závislosti od približovacej vzdialenosti podľa odborného stanovenia hodnoty zo dňa 15.09.2021, ktoré vypracovala firma Real Forest s.r.o., Pod Papierňou 2580/73, 085 01 Bardejov pre účely pozemkových úprav. Oprava hodnoty lesného pozemku pre účely vyrovnania v peniazoch sa dotkla 12 vlastníkov.

Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom podľa § 11 ods.8, 9 zákona o pozemkových úpravách, sa poskytne v peniazoch. Súhlas s vyrovnaním v peniazoch podľa § 11 ods.11 zákona o pozemkových úpravách doručili správne orgány – SPF za nezistených vlastníkov (TUC 3) v počte 56 za výmeru spolu 5028,97 m<sup>2</sup> a známi vlastníci (TUC 0) v počte 15 za výmeru spolu 3062,25 m<sup>2</sup>. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná v lehote určenej správnym orgánom v konečnom rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods.4 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 13 ods.3 zákona o pozemkových úpravách, ak nie sú podané námietky, okresný úrad rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli.

Dňa 22.03.2024 doručil zhotoviteľ na správny orgán výsledný elaborát Rozdeľovacieho plánu vo verzii na schválenie (VZR) z novembra 2023 a zároveň požiadal o začatie preberacieho konania a vydanie Preberacieho protokolu. Správny orgán po kontrole výsledného elaborátu Rozdeľovacieho plánu vo verzii na schválenie, ktorý bol vyhotovený po márnom uplynutí lehoty na podanie námietok, Preberacím protokolom zo dňa 25.03.2024 prebral Rozdeľovací plán bez väd a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 13 ods.8 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona o správnom konaní.

Podľa § 26 ods.1 zákona o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods.2 zákona o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Dubinné a webovej stránke obce Dubinné.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti podkladom pre nariadenie vykonania PPÚ Dubinné podľa § 14 ods.1 zákona o pozemkových úpravách.


Na základe prechodných ustanovení k úpravám účinným od 1.septembra 2022 podľa § 42y ods.2 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.03.2024, teda v čase vydania tohto rozhodnutia, konanie o pozemkových úpravách, ktoré začalo a právoplatne neskončilo do 31.augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31.augusta 2022.

## Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia – doručením verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zákona o správnom konaní, na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. (§42l zákona o pozemkových úpravách)

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



  
Ing. Vasil' Fignár  
vedúci odboru

## Doručuje sa: (účastníkom konania verejnou vyhláškou)

1. Obec Dubinné, Obecný úrad Dubinné, Dubinné 9, 086 12 Kurima  
- úradná tabuľa  
- webová stránka obce
2. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov  
- webové sídlo ([www.minv.sk](http://www.minv.sk))  
- úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
3. CUET ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk))

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od .....do.....pečiatka, podpis.....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli obce Dubinné:

Vyvesené od 26.03.2024 do.....pečiatka, podpis.....